

**UMOWA NR
NA ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Zawarta dnia w Kosakowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych „PEKO” Spółka z o.o. z siedzibą w Kosakowie przy ul. Chrzanowskiego 44, nr KRS 0000038875, reprezentowanym przez Dyrektora *Marian Hanczarek*, zwanym dalej w Umowie „Usługodawcą”

a

..... zamieszkałym w
..... zwanym w
Umowie Usługobiorcą

§ 1

1. Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Usługodawcę i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu następującego obiektu/ obiektów:

.....

2. **Ilości zrzucanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, Dz.U. z 2002 r. Nr 26, poz. 257).**
3. Usługodawca prowadzi działalność na podstawie zezwolenia Przewodniczącego Zarządu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 13 stycznia 2003 r. 010/MSz/VI/6/190/2003 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kosakowo. Zezwolenie to określa w szczególności wymagania w zakresie jakości świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz warunki wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku jej niedoboru.

§ 2

Do obowiązków Usługodawcy należy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej umowy:

1. odbieranie w sposób ciągły od Usługobiorcy do istniejącej sieci kanalizacyjnej ścieków, których jakość odpowiada warunkom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach.
2. zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
3. usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
4. obowiązki Usługodawcy w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń obejmują urządzenie kanalizacyjne do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od kanału ulicznego lub do miejsca przeznaczonego na jej wbudowanie.

§ 3

Usługobiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie

§ 4

Usługobiorca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na stan techniczny instalacji kanalizacyjnej,
- b) uniemożliwienia bezpośredniego połączenia instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną;
- c) powiadomienia Usługodawcy o posiadanych własnych ujęciach wody i ich produkcji w celu umożliwiania prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
- d) **wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego jego należyte funkcjonowanie (ochrona przed wpływem**

warunków atmosferycznych, zalaniem wodami gruntowymi i opadowymi, jak i przed dostępem osób niepowołanych),

- e) zapewnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytów licznika,
- f) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach,
- g) zapewnienia Usługodawcy możliwości dokonywania niezbędnych napraw przyłączy kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- h) pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłącza wodociągowego powstałych w wyniku **nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.**

§ 6

Rozliczenie należności przysługujących Usługodawcy od Usługobiorcy za świadczenia określone niniejszą umową następuje według poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się jak w par. 1.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza lub w przypadku braku takiej możliwości na podstawie wskazań nowo zamontowanego urządzenia pomiarowego.
3. W razie nie dokonania przez Usługodawcę wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności – strony mogą ustalić inne zasady określenia pobranej wody.
4. Na wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niezetelności jego wskazań, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.
5. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego pomieszczenia i o zaborze wodomierza.
6. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenie zawinione zostały przez Usługobiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 7

Usługodawca może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków, jeżeli stanowią one zagrożenie dla:

- a) zdrowia albo życia ludzi, w tym w szczególności dla osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
- b) konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
- c) procesu oczyszczania ścieków.

§ 8

1. Przedstawiciel lub przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Usługobiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, **wodomierza głównego lub wodomierzy** zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Usługobiorca (lub osoby go reprezentujące) ma prawo być obecny przy wszystkich czynnościach dokonywanych w ramach kontroli.
3. Z kontroli sporządza się protokół, który podpisują osoba/osoby kontrolujące w imieniu Usługodawcy oraz Usługobiorca lub osoby go reprezentujące.

§ 9

W razie dokonywania przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat na zasadach określonych w § 6 ust. 6 umowy.

§ 10

1. Rozliczanie należności za wykonanie usług wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie cen, stawek oraz opłat określonych w obowiązujących taryfach oraz ilości odprowadzonych ścieków.

2. Zmiana cen i stawek opłat, o których mowa w ust. 1, obowiązuje strony automatycznie, bez konieczności zmian postanowień niniejszej umowy. Usługodawca poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem Usługobiorcę o zmianie wysokości ww. stawek i opłat.
3. Usługobiorca ponosi miesięczną opłatę stałą w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 11

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za odprowadzane ścieki w terminie płatności w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje biegu terminu do jego zapłaty. Reklamacje zgłoszone po upływie terminu płatności nie będą uwzględniane.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
4. W razie zmiany właściciela / zarządcy / nieruchomości Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za ścieki do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2001 r. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz Regulamin świadczenia na terenie gmin członków Komunalnego Związku Gmin Doliny Redy i Chylonki usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z 12/11/2002 r. nr 75, poz. 1655).

§ 13

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Zawarcie niniejszej Umowy jest równoznaczne z rozwiązaniem na mocy porozumienia stron dotychczas obowiązującej pomiędzy stronami umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
3. Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem Stron.
4. W razie naruszenia przez Usługobiorcę postanowień Umowy – Usługodawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Zmiana podmiotowa po stronie Usługobiorcy spowodowana np. przeniesieniem prawa własności lub innego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, skutkuje rozwiązaniem umowy z dotychczasowym Usługobiorcą za wypowiedzeniem lub porozumieniem stron.
6. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
7. Po rozwiązaniu Umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Usługobiorcę.
8. Usługobiorca zobowiązany jest do zapłaty należności za usługi świadczone przez Usługodawcę za okres obowiązywania umowy.
9. Rozwiązanie umowy skutkuje zaprzestaniem dostawy wody i odbioru ścieków.
10. W przypadku naruszania postanowień niniejszej umowy, strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy winny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA

USŁUGOBIORCA