

Ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie (decyzja Przewodniczącego Zarządu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 13 stycznia 2003r., znak: 010/MSz/VI/6/190/2003, zmienionej decyzją tego samego organu: z dnia 4 czerwca 2004r., znak: 010/MSz/VI/13/1335/2004; z dnia 24 sierpnia 2009r., znak: DOŚ.70380/V/1638/2009; z dnia 26 sierpnia 2019r., znak DOŚ.7030.3.2019.DD);

DATA PODJĘCIA DZIAŁALNOŚCI: 27 lipca 1997r.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI: Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

OBSZAR DZIAŁALNOŚCI: Gmina Kosakowo: Dębogórze, Kosakowo, Mechelinki, Mosty, Pierwoszyńno, cz. Pogórze, Rewa, Suchy Dwór.

I. WYMAGANIA W ZAKRESIE JAKOŚCI USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem na zasadach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwanej dalej ustawą, oraz spełniając warunki ustalone w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Przedsiębiorstwo realizując niniejsze zezwolenie zobowiązane jest do bezwzględnego przestrzegania regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wprowadzonego Uchwałą Nr 14/2018 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 24.09.2018r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018r. poz. 3884), zwanego dalej „Regulaminem”.
3. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zapewnienia należytego poziomu usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków, a w szczególności do:
 - a) zapewnienia jakości dostarczanej wody odpowiadającej wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 ustawy,
 - b) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - i. dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
 - ii. realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, zgodnym w szczególności z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - iii. odbioru ścieków o stanie i składzie zgodnym z ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie i w celu jej wykonania
 - c) zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) dokonywania przeglądów, konserwacji, napraw i remontów posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) niezwłocznego zabezpieczenia awarii posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i usunięcia jej w jak najkrótszym tempie.

4. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do prowadzenia regularnej kontroli jakości dostarczanej wody i przekazywania Komunalnemu Związkowi Gmin „Dolina Redy i Chylonki” informacji o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z regularnością wynikającą z częstotliwości prowadzenia badań jakości wody w urządzeniach wodociągowych określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 13 ustawy oraz informowania mieszkańców o wynikach przeprowadzonej kontroli zgodnie z Regulaminem.

II. WARUNKI, ZAKRES I TRYB KONTROLI REALIZACJI ZEZWOLENIA I PRZESTRZEGAŃIA REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia dokumentacji świadczonych usług, obejmującej:
 - a) ewidencję awarii oraz ich zasięg i czasu usunięcia,
 - b) ewidencję reklamacji zgodnie z Regulaminem oraz dokumentację ich załatwienia,
 - c) ewidencję i archiwum wyników kontroli Przedsiębiorstwa, przeprowadzonych w obszarach obowiązków objętych zezwoleniem i Regulaminem, dokonywanych przez organy upoważnione do ich przeprowadzenia w oparciu o odrębne przepisy, w tym ocen jakości wody i raportów z kontroli prowadzonych w ramach nadzoru sanitarnego.
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do przedkładania Zarządowi Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” wraz z rocznym sprawozdaniem finansowym, informacji o:
 - a) występujących w ciągu roku awariach,
 - b) realizacji reklamacji,
 - c) wnioskach protokolarnych z wszystkich przeprowadzonych w ciągu roku kontroli zewnętrznych przeprowadzonych w obszarach obowiązków objętych zezwoleniem i Regulaminem, szczególnie w zakresie jakości wody, w tym kontroli przeprowadzonych w ramach nadzoru sanitarnego.

Ww. informacje Przedsiębiorstwo przedkłada niezwłocznie po zatwierdzeniu przez jego Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego Spółki nie później niż do dnia 30 czerwca danego roku kalendarzowego.

3. W zakresie realizacji niniejszego zezwolenia i przestrzegania Regulaminu, szczególnie gdy zostaną zgłoszone przez odbiorców usług istotne lub powtarzające się nieprawidłowości w działalności Przedsiębiorstwa, Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli działalności Przedsiębiorstwa co do poziomu świadczonych usług, spełniania wymogów dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, realizacji zleceń pokontrolnych, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli prowadzonych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego.

III. WARUNKI WPROWADZANIA OGRANICZEŃ DOSTARCZANIA WODY W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA JEJ NIEDOBORU

1. Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić odpowiednie ograniczenia w zaopatrzeniu w wodę w przypadku:
 - a) braku lub niedoboru wody na ujęciu,
 - b) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej lub zdarzeń siły wyższej, w szczególności gdy doszło do niebezpiecznego dla zdrowia zanieczyszczenia wody,
 - d) niezależnych od Przedsiębiorstwa przerw w zasilaniu energetycznym prowadzących do niedoboru wody w sieci,
 - e) planowanych prac eksploatacyjnych np. konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych urządzeń wodociągowych, powodujących konieczność tymczasowego zamknięcia dopływu wody.
2. W sytuacji, gdy na skutek zdarzeń wymienionych w pkt 1. lit a)-d) występują ograniczenia w dostawie wody i/lub odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo ma obowiązek powiadomić o tym niezwłocznie odbiorców usług w środkach masowego przekazu oraz poprzez ogłoszenie na swojej stronie internetowej wskazując, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody.
3. W przypadku planowanych ograniczeń w dostawie wody i/lub odprowadzaniu ścieków powodowanych koniecznością przeprowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych np. konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych urządzeń wodociągowych Przedsiębiorstwo ma obowiązek powiadomić odbiorców usług w sposób określony w Regulaminie:
 - a) najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy – jeżeli ma ona trwać krócej niż 12 godzin lub
 - b) najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem przerwy – jeżeli ma ona trwać dłużej niż 12 godzin.
4. W powiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, Przedsiębiorstwo podaje obszar, w którym wystąpi/ą przerwa/ły i przewidywany czas jej/ich trwania.
5. W przypadku, gdy niedotrzymanie ciągłości usług w zakresie zaopatrzenia w wodę trwa dłużej niż 12 godzin, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić odbiorcom usług zaopatrzenie w wodę z zastępczego źródła, np. beczkowno, informując odbiorców usług o jego lokalizacji w sposób określony w Regulaminie.

IV. ZOBOWIĄZANIA DO PROWADZENIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO RACJONALNEJ GOSPODARKI W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI OBJĘTEJ ZEZWOLENIEM

1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zapewniający optymalizację ponoszonych kosztów, w celu minimalizacji opłat za świadczone usługi.
2. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do pobierania opłat w oparciu o niezbędne przychody, ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie określenia taryf, zapewniając ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat oraz motywowanie odbiorców usług do racjonalnego korzystania z wody i ograniczenia zanieczyszczenia ścieków.
3. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do uwzględnienia przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

V. WARUNKI COFNIĘCIA ZEZWOLENIA, WARUNKI DOTYCZĄCE OKOLICZNOŚCI, W KTÓRYCH ZEZWOLENIE MOŻE BYĆ COFNIĘTE BEZ ODSZKODOWANIA

1. Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” cofa zezwolenie w przypadku, gdy:
 - a) wydano prawomocne orzeczenie zakazujące Przedsiębiorstwu wykonywania działalności gospodarczej objętej zezwoleniem,
 - b) Przedsiębiorstwo przestało spełniać warunki określone przepisami prawa, wymagane do wykonywania działalności określonej w zezwoleniu,
 - c) Przedsiębiorstwo nie usunęło, w wyznaczonym przez Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” terminie, stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z przepisami prawa regulującego działalność objętą zezwoleniem.
2. Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” może cofnąć zezwolenie gdy:
 - a) przepisy odrębne tak stanowią,
 - b) Przedsiębiorstwo zaprzestało wykonywania działalności określonej w zezwoleniu.
3. Cofnięcie zezwolenia następuje bez odszkodowania:
 - a) w przypadkach określonych w pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 2 lit. b),
 - b) w przypadku określonym w punkcie 2 lit. a) chyba, że przepis prawa stanowiący podstawę cofnięcia zezwolenia będzie przewidywał obowiązek zapłaty Przedsiębiorstwu odszkodowania,
 - c) w przypadku określonym w pkt 1 lit. c) – jeżeli Przedsiębiorstwo dopuściło się kilkakrotnych rażących naruszeń prawa regulującego działalność objętą zezwoleniem i nie usunęło tych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym mu przez Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.